

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.25

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.25

Время, дата проведения собрания – 16 час. 30 мин. 08.06.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 6

Имеется
Общая площадь многоквартирного дома составляет 399,8 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 243,4 кв. м, что составляет 60,9 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.25. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 243,4 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting the votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting the votes to sign the protocol. Proposed candidates:

Chairman of the meeting -

Кечерет

Secretary of the meeting -

Кобелева

Voted for the proposal:

- For - 243,4 kv. m (100 %) Against - 0 kv. m (0 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of the decision on termination of the management agreement with UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260).

Proposed: terminate the agreement with UK OOO «Kirovzhilservis». In the event of a balance of funds for home repair, the specified funds will be transferred to the selected managing company, or OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) to carry out the necessary repair of the common property of the house.

Voted for the proposal:

- For - 243,4 kv. m (100 %) Against - 0 kv. m (0 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of the decision on the method of managing the house - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed to accept the decision on the method of managing the house - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» as of 01.07.2015г., discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for the proposal:

For - 243,4 kv. m (100 %) Against - 0 kv. m (0 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for repair of the common property, formation of the tariff for maintenance and repair of the house for 1 year as of 01.07.2015г.

Proposed by OOO «Kirovzhilservis», for the purpose of carrying out work on the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, the following work (in accordance with the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

For - 0 kv. m (0 %) Against - 243,4 kv. m (100 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

- 5.2.
Голосовали за Ремонт деревянного перекрытия:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.3.
Голосовали за Устройство заземления:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.4.
Голосовали за Ремонт подъезда капитальный:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.5.
Голосовали за Ремонт подъезда косметический:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.6.
Голосовали за Ремонт основания крыльца:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.7.
Голосовали за Ремонт цоколя
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.8.
Голосовали за Ремонт отмостки:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.9.
Голосовали за Ремонт фасада:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.10.
Голосовали за Электромонтажные работы:
За - 198,4 кв. м (81,5 %) Против - 45 кв. м (18,5 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.11.
Голосовали за ОДПУ электроэнергии:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.12.
Голосовали за Установка датчиков движения:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

- 5.13.
Голосовали за Теплоизоляция чердака 1 слой:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.14.
Голосовали за Ремонт кровли капитальный:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.15.
Голосовали за Ремонт кровли частично:
За - 153,9 кв. м (63,2 %) Против - 89,5 кв. м (66,8 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.16.
Голосовали за Ремонт вентканалов (дымоходов):
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.17.
Голосовали за Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ и др.):
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.18.
Голосовали за Установка бетонных урн у подъездов:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.19.
Голосовали за Установка лавок у подъездов:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.20.
Голосовали за Изготовление тех.паспорта на дом:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.21.
Голосовали за Отопление смена запорной арматуры на стояках:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.22.
Голосовали за Отопление изоляция труб:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.23.
Голосовали за Отопление смена участков труб в квартирах:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.24.
Голосовали за Отопление смена участков труб:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за Смена труб канализации частично:

За - 45,9 кв. м (18,9 %) Против - 194,5 кв. м (81,1 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26.

Голосовали за ХВС смена труб :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за Асфальтирование двора:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Проблемы с текущими работами по ремонту общего имущества:
- замена сантехнические работы (3,13 руб/м²); ремонт кровли частично
(5,00 руб/м²);
Итого тариф на РЧ составляет 8,13 руб/м².

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 8,13 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,92 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 243,4 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 21,05 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Указанное предложение не утверждать.
Тариф по уборке силами ООО "Киров ЖИИ Сервис" не утверждается,
поскольку для производства уборки подъездов самостоятельно

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.25. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указание предложение не утверждать

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 243,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указание предложение не утверждать

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в архиве ООО «Киреевское»

Голосовали за данное предложение:

За - 243,4 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указание предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

состав тот же

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 243,4 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указание предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1. _____

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (— %) Против - _____ кв. м (— %)

Воздержались - _____ кв. м (— %)

Приняли решение:

12.2. _____

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (— %) Против - _____ кв. м (— %)

Воздержались - _____ кв. м (— %)

Приняли решение:

Председатель собрания:

И.И. Ковалев кв. № 6

Секретарь собрания:

А.А. Ковалев кв. № 5